Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Bestätigung des bisherigen Vermieters

Bitte vom bisherigen Vermieter bzw. der Hausverwaltung ausfüllen und unterschreiben.

Vermieter:in oder Hausverwaltung

Name _____

Anschrift _____

Mieter:in

Name(n) aller Mieter:innen _____

_____

Mietobjekt

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Lage (z. B. 2. OG links) _____

Mietverhältnis

Beginn _____

Ende _____ ☐ besteht noch

Bestätigung

Hiermit bestätige ich / bestätigen wir, dass die oben genannten Mieter:innen die Miete einschließlich der vereinbarten Betriebskostenvorauszahlungen bis einschließlich _____ (Monat/Jahr) vollständig gezahlt haben. Aus diesem Mietverhältnis bestehen bis zu diesem Zeitpunkt keine Mietrückstände.

Vorbehalte (nur falls zutreffend)

☐ Betriebskostenabrechnung offen für _____

☐ Sonstiges _____

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift, ggf. Stempel

Die Ausstellung ist freiwillig; eine Pflicht dazu besteht nicht (BGH, Urteil vom 30.09.2009, VIII ZR 238/08). Alternativ genügt eine Mietzahlungsbestätigung, also eine Quittung über die erhaltenen Zahlungen (§ 368 BGB). Vorlagen: www.flatlyst.de/vorlagen/mietschuldenfreiheitsbescheinigung