Mieterselbstauskunft

Teil A · zur Besichtigung

So nutzt du diese Vorlage

Die Vorlage hat drei Teile. Gib jeden Teil erst ab, wenn er an der Reihe ist: **Teil A** zur Besichtigung, **Teil B**, wenn du die Wohnung mieten möchtest, **Teil C**, wenn sich der Vermieter für dich entschieden hat – kurz vor dem Vertrag.

Grundlage ist die Orientierungshilfe der Datenschutzkonferenz (DSK) zur Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressent:innen, Version 2.0, Stand Januar 2026, mit Musterfragebogen. Fragen, die die DSK für unzulässig hält, enthält diese Vorlage nicht.

Mietet ihr zu mehreren, füllt jede Person, die den Vertrag unterschreiben soll, einen eigenen Bogen aus. Erklärungen und Online-Fassung: www.flatlyst.de/vorlagen/mieterselbstauskunft

Wohnung

Adresse der Wohnung _____

Lage (z. B. 2. OG links) _____

Gewünschter Einzugstermin _____

An (Vermieter:in oder Hausverwaltung)

Name _____

Anschrift oder E-Mail _____

Angaben zur Person

Name, Vorname _____

Kontakt – eine Angabe genügt, weitere sind freiwillig:

Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort) _____

Telefon (Festnetz oder mobil) _____

E-Mail _____

Nur bei einer Sozialwohnung

Wohnberechtigungsschein vorhanden ☐ ja ☐ nein

Genehmigte Wohnfläche laut Schein _____ m²

Anzahl der Wohnräume laut Schein _____

Ausweis: Auf Wunsch zeige ich meinen Personalausweis vor. Eine Kopie ist laut DSK nicht erforderlich und damit unzulässig (A.1).

Erst später an der Reihe

Diese Angaben musst du erst in Phase B machen (Teil B): Zahl der Personen, Arbeitgeber, Beruf, Einkommen, Haustiere, Insolvenz, Räumungstitel.

Erst in Phase C (Teil C): Nachweise zu Einkommen und Bonität sowie Fragen zum bisherigen Mietverhältnis.

Bitte löschen Sie meine Angaben, wenn kein Mietvertrag zustande kommt (Art. 17 DS-GVO).

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

Fundstellen: DSK-Orientierungshilfe 2.0, Abschnitte A.1 und A.2; Musterfragebogen, Teil A.

Mieterselbstauskunft

Teil B · Ich möchte die Wohnung mieten

Abgeben erst, wenn du dem Vermieter mitgeteilt hast, dass du diese Wohnung mieten möchtest.

Name, Vorname _____

Wohnung (Adresse) _____

1. Personen

Wie viele Personen sollen einziehen? gesamt ____ Erwachsene ____ Kinder ____

Namen und weitere Angaben zu Mitbewohnenden sind nicht nötig – außer sie werden selbst Vertragspartei. Dann füllen sie einen eigenen Bogen aus.

2. Nur bei einer Sozialwohnung

Wohnberechtigungsschein liegt bei ☐

3. Arbeit

Derzeitige:r Arbeitgeber:in _____

Derzeit ausgeübter Beruf _____

Seit wann du dort arbeitest, musst du nicht angeben (DSK B.7).

4. Einkommen

☐ Die Miete wird vollständig von einer öffentlichen Stelle direkt an den Vermieter gezahlt. Dann entfallen 4a und 4b; den Nachweis der Kostenübernahme gibst du mit Teil C ab.

4a Monatliches Nettoeinkommen bzw. Betrag, der nach Abzug laufender monatlicher Belastungen für die Miete bleibt _____ €

4b oder: Für die Miete stehen mir monatlich mindestens _____ € zur Verfügung (Betrag nennt der Vermieter) ☐ ja ☐ nein

Wofür deine laufenden Belastungen sind (z. B. Kredit, Unterhalt), musst du nicht angeben (DSK B.8).

5. Haustiere

Nur auszufüllen, wenn die Tierhaltung nicht ohnehin im Mietvertrag erlaubt wird. Kleintiere in geschlossenen Behältnissen (z. B. Hamster, Wellensittiche, Zierfische) zählen nicht.

Sollen Haustiere gehalten werden? ☐ nein ☐ ja, und zwar: _____

6. Insolvenz und Räumungstitel

Gegen mich wurde ein Insolvenzverfahren eröffnet, das noch nicht abgeschlossen ist. ☐ ja ☐ nein

Gegen mich ist in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel hinsichtlich meines Wohnraums ergangen. ☐ ja ☐ nein

Erst in Teil C – oder gar nicht

Erst in Phase C: Nachweise zu Einkommen und Bonität, Fragen zu Mietrückständen. Gar nicht gefragt werden dürfen laut DSK u. a.: Familienstand, Staatsangehörigkeit, Religion, Vorstrafen, Dauer der Beschäftigung, Gründe von Belastungen, Partei- oder Mietervereinsmitgliedschaft, Kontaktdaten früherer Vermieter.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

Fundstellen: DSK-Orientierungshilfe 2.0, Abschnitte A.2 und B.1 bis B.9; Musterfragebogen, Teil B.

Mieterselbstauskunft

Teil C · Der Vermieter hat sich für mich entschieden

Abgeben erst, wenn sich der Vermieter für dich entschieden hat – unmittelbar vor dem Abschluss des Mietvertrags.

Name, Vorname

Wohnung (Adresse)

1. Nachweise

Nachweis über mein derzeitiges Monatseinkommen, z. B. Lohn- oder Gehaltsabrechnung, Kontoauszug oder Einkommensteuerbescheid – nicht erforderliche Angaben geschwärzt	☐ liegt bei
Nachweis über meine Bonität – eine Auskunft, die für die Vorlage beim Vermieter gedacht ist, keine Datenkopie nach Art. 15 DS-GVO	☐ liegt bei
Nur wenn eine öffentliche Stelle die Miete direkt zahlt: Nachweis der Kostenübernahme	☐ liegt bei

2. Bisheriges Mietverhältnis

Ich habe meine Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt.	☐ ja ☐ nein
Ich habe meine Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt.	☐ ja ☐ nein
Mein letztes Mietverhältnis wurde wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt gekündigt.	☐ ja ☐ nein
Wenn ja: um welche Pflichtverletzung handelte es sich?	
Falls du oben „ja“ angekreuzt hast: Darum ist das im neuen Mietverhältnis nicht zu erwarten (z. B. höheres Nettoeinkommen)	

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
Laut DSK kann sie nicht verlangt werden, weil frühere Vermieter sie nicht ausstellen müssen (C.1). Du kannst sie freiwillig beilegen. Vorlage und Alternative: www.flatlyst.de/vorlagen/mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Ort, Datum

Unterschrift

Fundstellen: DSK-Orientierungshilfe 2.0, Abschnitte C.1 bis C.5; Musterfragebogen, Teil C.